

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 702/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 06 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1323/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 57/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 02/TB-DTN ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 4) của ông **Đoàn Minh Tâm** và bà **Lưu Thị Xuân Trang**, địa chỉ: số Căn 16 – L03 Ngô Tất Tố, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để thi hành án theo quy định pháp luật. như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**b) Tài sản bán đấu giá:**

+ Tài sản gắn liền trên đất và quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu phố 3, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận QSD đất số U 866137 do UBND thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá) cấp ngày 13/05/2002 cho ông Trần Thanh Bình và bà Phan Thị Phương Trang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá đánh biến động cho ông Đoàn Minh Tâm ngày 14/11/2022.

Hiện trạng thực tế về diện tích và vị trí khu đất căn cứ theo tờ trích đo địa chính số TĐ 203-2024 (24-33) duyệt ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Rạch Giá:

- Thừa đất số 1436, tờ bản đồ địa chính số 4 năm 1996 được thay thế thành thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 33, diện tích 210,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị, diện tích đất giảm 0,5m<sup>2</sup> so với diện tích đất theo giấy chứng nhận; Trong đó có 48,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị nằm trong HLATGT đường bộ.

- Có một phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận là 15,3m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất:

Bao gồm: 01 mái che trước nhà, 01 nhà chính và 01 nhà sau (công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận).

+ Mái che trước nhà chính:

Nền láng xi măng một phần, một phần lót gạch Ceramic, xung quanh không xây vách, khung cột thép, đòn tay thép, mái tole sóng vuông, trần tấm Prima một phần trước nhà chính.

+ Nhà chính:

Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh trong phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh chung.

Kết cấu: Móng + cột BTCT, nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch 10cm + ốp gạch Ceramic một phần, trần tấm Prima, đòn tay thép, mái tole sóng vuông; Cửa đi chính sắt cuốn bằng điện, cửa sổ khuôn nhôm thép hộp + cửa nhôm kính.

02 phòng vệ sinh: kết cấu chung cửa đi nhôm kính, nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch 10cm + ốp gạch Ceramic, thiết bị vệ sinh: Xí bệt, Lavarbo, vòi xả.

+ Nhà sau:

Móng gạch, cột gạch, đòn tay thép, mái tole sóng vuông, cửa đi ra bên hông sắt kéo có lá.

\* Một phần nhà sau xây lấn trên diện tích đất nằm trên diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận là 15,3m<sup>2</sup>.

Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền trên đất theo chứng thư thẩm định số 219/2024/64/BĐS-TVAP ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Sao Việt.

### **Lưu ý:**

- Các chi phí, thuế:

+ Thuế thu nhập cá nhân, Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

+ Thuế GTGT (nếu có), thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

\* Đối với phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận 15,3m<sup>2</sup> người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục cấp, đổi, bổ sung quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu đủ điều kiện).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 03/02/2025 (*thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần*) Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Nơi có tài sản đấu giá hoặc trong 03 ngày làm việc từ ngày 22/01/2025 đến 24/01/2025 (*Giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (*Giờ hành chính*).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4) là: 1.464.356.961 đồng** (*Một tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi một đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (*Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2025*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/02/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 7, điều 1 Nghị định số 1522024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của chính phủ*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND P. Vĩnh Quang, P. Vĩnh Thông;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Anh**